



TERVISEAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee

Teie 15.08.2023 nr 6-4/4395

Meie 04.09.2023 nr 9.3-1/23/5292-2

Loo aleviku Pirita tee 24 ja lähiala detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 133 lõikest 1 ning Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 tulenevalt kooskõlastamiseks Loo aleviku Pirita tee 24 ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering).

Detailplaneering hõlmab Jõelähtme vallas Loo alevikus Pirita tee 24 kinnistut, sihtotstarve elamumaa, pindala 4911 m² ja Künka kinnistut, sihtotstarve elamumaa, pindala 1400 m². Planeeringuala suuruseks on 6400 m². Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritavate üksuste liitmine üheks elamumaa krundiks ja määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused ridaelamu ehitamiseks, lahendatakse tehnovõrkudega varustamine ja seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Krundile on planeeritud ehitusõigus ühe kuni 8 boksiga ridaelamule või kahele kuni 4 boksiga ridaelamule. Kehtiva Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneeringu (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 25.08.2011 otsusega nr 209) kohaselt on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarve pere-, paaris- ja ridaelamumaa. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Planeeringuala läheduses asub Nehatu - Loo – Lagedi kõrvalmaantee ning perspektiivne Rail Balticu trass. Hindamaks planeeritaval alal esinevate müratasemete vastavust keskkonnaministri 16.12.2016. a määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 kehtestatud tasemetele, tuleb ametile esitada liiklusest tulenevalt olemasoleva ning perspektiivse olukorra kohta mürauring. Planeeringu ala vahetusse lähedusse jääb mitu äri- ja tööstushoonet. Ameti hinnangul on asjakohane selgitada välja ka sealt tulenevad võimalikud mürahäiringud KeM määruse nr 71 norme arvestades. Mürauringu koostamisel arvestada keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“.

Tulenevalt eeltoodust ei kooskõlasta amet detailplaneeringut.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Korp
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5552 5830
liis.korp@terviseamet.ee

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574